



Арбитражный суд Московской области

Проспект Академика Сахарова, дом 18, г. Москва, Россия, ГСП-6, 107996

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

г. Москва

Дело № А41-К1-267/056

«22» февраля 2006 г. объявлена резолютивная часть решения.

«01» марта 2006 г. изготовлен полный текст решения

Арбитражный суд Московской области в составе:

председательствующего судьи Матеенкова А.В.

судей (заседателей)

протокол судебного заседания вел судья

рассмотрев в судебном заседании дело по иску (заявлению) Администрация

Озерского район Московской области

к ОАО «НПК Юницкого»

о взыскании задолженности

при участии в заседании лиц согласно протокола

установил:

Иск заявлен о расторжении договора аренды земельного участка, взыскании задолженности и штрафных санкций.

В суде истец иск поддержал.

Ответчик в суд не явился, возражений не представил.

Заслушав истца и исследовав письменные доказательства, суд находит исковые требования подлежащими частичному удовлетворению.

54

Из материалов дела усматривается, что в соответствии с условиями договора аренды земельного участка № 311 от 26.02.2002 Ответчик с 26.02.2002г. по настоящее время владеет и пользуется земельным участком общей площадью 23130 м², расположенным по адресу: Московская область, г. Озеры, ул. Красные Озеры, 49, с кадастровым номером 50: 36: 001 04 27: 001. В соответствии со ст. 614 ГК РФ и условиями п. 3.1 – п.3.6 договора аренды Ответчик обязан ежеквартально вносить арендную плату и уплачивать пени за просрочку оплаты. В соответствии со ст. 307 и ст. 30 ГК РФ обязательства, возникающие из договоров, должны исполняться надлежащим образом. В соответствии со ст. 329 и ст. 330 ГК РФ исполнение обязательств может быть обеспечено договорной неустойкой в виде пени. В соответствии со ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий обязательств не допускаются.

Однако ответчик в течение всего периода аренды ненадлежащим образом исполняет обязательства по уплате арендной платы: нарушает сроки оплаты, не уплачивает арендную плату и пени за просрочку внесения арендной платы. На 16.12.2005 (момент заявления иска) задолженность Ответчика по арендной плате составляет 1560231,84 руб., по уплате пени – 686286,63 руб., цена иска составляет $(1560231,84 + 686286,63 =) 2\,246\,518,47$ руб.

Ответчику направлялись претензионные письма с требованием оплатить образовавшуюся задолженность, однако Ответчик не предпринял должных мер к надлежащему исполнению существенных договорных обязательств по внесению арендной платы. В результате существенного нарушения договора Ответчиком, Истец в значительной степени лишился того, на что был вправе рассчитывать при заключении договора.

В соответствии со ст. 619 ГК РФ договор аренды может быть досрочно расторгнут судом, если арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносил арендную плату.

Вместе с тем суд не усматривает оснований для взыскания с ответчика штрафных санкций, приходя к выводу, что стороны не согласовали в договоре

88

существенные стороны данного вопроса, вследствие чего в этой части он не может быть признан заключенным – п.3.5 Договора.

Руководствуясь ст.ст. 167- 169, АПК суд:

Решил:

Иск удовлетворить частично.

Расторгнуть договор аренды земельного участка № 311 от 26 февраля 2002г. между ОАО «НПК Юницкого» и Администрацией Озерского муниципального района.

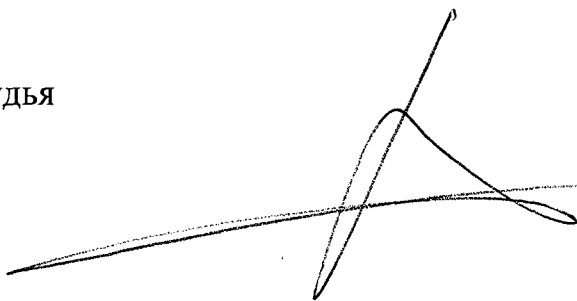
Обязать ОАО «НПК Юницкого» возвратить Администрации Озерского муниципального района земельный участок общей площадью 23130 м2 расположенный по адресу: М.О., г. Озеры, ул. Красные Озеры, 49 с кадастровым номером 50:36:001 04 27: 001

Взыскать с ОАО НПК «Юницкого» в пользу Администрации Озерского муниципального района 1560 231 руб. 84 коп. основного долга.

Во взыскании пени отказать.

Взыскать с ОАО «НПК Юницкого» в доход государства 19 301 руб.

Судья



А.В. Матеенков

Исполнительный лист
Действ. В.Б. МП
Сурганова В.С.
Авдеева Т.С.
3.05.06

60 267
✓

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ 0065437

A41-K1-267/06

г. Москва

Дело № _____

Арбитражный суд Московской области

Взыскатель:

ИФНС РФ по Московской области
140460, Московская область, г. Озеры, ул. Ленина, 21а

Должник:

ОАО «НПК Юницкого»
140560, Московская область, г. Озеры, ул. Красные Озеры, д. 49
127025, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 19, офис 222

01.03.06

Решением (постановлением) от _____ 200 г. по делу
A41-K1-267/06 Администрация Озерского

№ _____ по иску _____ муниципального района Московской области

к _____
ОАО «НПК Юницкого»

о _____
Взыскании

Арбитражный суд Московской области решил (постановил):

Взыскать с ОАО НПК «Юницкого» в доход государства 19 301 руб.

3494
01.06.06

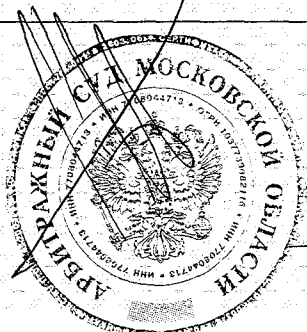
04.04.06

Решение (постановление) вступило в законную силу _____ 200 г.

Исполнительный лист выдан _____ 19.04.06 _____ 200 г.

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению _____
3 (три) года

Судья



А.В. Матеенков

(инициалы и фамилия)

56

КОПИЯ

0085426

A41-K1-267/06

Администрация Озерского муниципального района Московской области
140560, Московская область, г. Озеры, пл. Советская, д.1

ОАО «НПК Юницкого»
140560, Московская область, г. Озеры, ул. Красные Озеры, д. 49
127025, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 19, офис 222

01.03.06

A41-K1-267/06

Администрация Озерского
муниципального района Московской области

ОАО «НПК Юницкого»

Взыскании

Взыскать с ОАО НПК «Юницкого» в пользу Администрации Озерского
муниципального района 1560 231 руб. 84 коп. основного долга.

04.04.06

19.04.06

Арбитражный суд Московской области	
КОПИИ ВЕРНА	
Должность	<i>судья</i>
Подпись	<i>А.В. Матеев</i>
"	200
"	г.

3 (три) года

А.В. Матеев

64

КОПИЯ

0021687
A41-K1-267/06

Администрация Озерского муниципального района Московской области
140560, Московская область, г. Озеры, пл. Советская, д.1

ОАО «НПК Юницкого»
140560, Московская область, г. Озеры, ул. Красные Озеры, д. 49
127025, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 19, офис 222

01.03.06

A41-K1-267/06

Администрация Озерского
муниципального района Московской области

ОАО «НПК Юницкого»

Взыскании

Обязать ОАО «НПК Юницкого» возвратить Администрации Озерского
муниципального района земельный участок площадью 23130 м2 расположенный по
адресу: М.О., г. Озеры, ул. Красные Озеры, 49 с кадастровым номером 50: 36: 001 04 27:
001

04.04.06

07.08.06

Арбитражный суд
Московской области
КОМПЕТЕНЦИОНА
Должность *судья*
Подпись *А.В. Матеенков*
" 7 " 08 2006 г.

3 (три) года

А.В. Матеенков

65

0073103

А41-К1-267/06

Администрация Озерского муниципального района Московской области
140560, Московская область, г. Озеры, пл. Советская, д.1

ОАО «НПК Юницкого»
140560, Московская область, г. Озеры, ул. Красные Озеры, д. 49
127025, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 19, офис 222

01.03.06

А41-К1-267/06

Администрация Озерского
муниципального района Московской области

ОАО «НПК Юницкого»

Взыскании

Расторгнуть договор аренды земельного участка № 311 от 26 февраля 2002 г. между
ОАО «НПК Юницкого» и Администрацией Озерского муниципального района.

04.04.06

07.08.06

3 (три) года

А.В. Матеенков

в 9:20
Зубов

Матешков
44-11-267/06 67
~~44-12-2179/06~~

Исходящий №	11348
« 15 » 26	2007 г.
Ступинский межрайонный отдел	

Приложение № 11

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об окончании исполнительного производства

28 мая 2007г.

г.Озеры

Судебный пристав-исполнитель Отдела судебных приставов по Озерскому муниципальному району Суясова И.В., рассмотрев материалы исполнительного производства №2184/366/1/2007, возбужденного 09.03.2007г. на основании исполнительного документа и/лист №0065436 от 01.03.2006 Арбитражного суда МО о взыскании долга в сумме 1560231,84 руб. с ОАО НПК «Юницкого» в пользу Администрации Озерского муниципального района

установил:

ОАО НПК «Юницкого» решением Арбитражного суда МО от 20.11.2006 признан банкротом, назначен конкурсный управляющий Горн И.В. На основании изложенного, и руководствуясь, пп.6 п. 1 ст. 27, статьей 88 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

постановил:

1. Исполнительное производство №2184/366/1/2007 окончить.
2. Исполнительный документ и/лист №0065436 от 01.03.2006 направить – конкурсному управляющему – 127 018 г.Москва, а/я183 – з/у
4. Копию данного постановления направить Администрации Озерского муниципального района – Озеры, пл. Советская, д.1, Арбитражный суд МО - з/у

Постановление может быть обжаловано в соответствующий суд в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

М.П.



И.В.Суясова
т.8-(49670)-2-42-57

